

CONTABILIZAÇÃO DE ALUGUEL

Na prova, a contabilização de aluguel costuma cair sobre o pagamento de aluguel antecipado ou o recebimento de aluguel antecipado, pois a banca sabe sobre a dificuldade que os estudantes têm sobre a apropriação.

A conta aluguel está relacionado com imóveis que a empresa aluga de terceiros ou que aluga para terceiros.

Imóveis que a empresa aluga de terceiros = despesa.

Imóveis que a empresa aluga para terceiros = receita.

As contas representativas das operações com aluguel são as seguintes:

- Aluguel – despesa – natureza devedora
- Aluguel a pagar – passivo – natureza credora
- Aluguel a receber – ativo – natureza devedora
- Aluguel passivo – despesa – natureza devedora
- Aluguel ativo – receita – natureza credora
- Aluguel passivo a apropriar / a vencer – ativo – despesa antecipada – natureza devedora
- Aluguel ativo a apropriar / a vencer – passivo – receita antecipada – natureza credora

Aluguel ou aluguel passivo ou despesa com aluguel

A empresa aluga um imóvel de terceiros.

Exemplo 1

- A empresa usa um imóvel e paga no mês corrente R\$ 10.000
 - Na contabilidade, isso é chamado de despesa incorrida e paga;
 - De acordo com a Teoria Claudiana, temos que identificar, classificar e compreender;
 - Despesa de aluguel é uma despesa, e banco é um ativo;
 - Para compreender, utilize a estrutura patrimonial, isto é, as setas:



5m

ANOTAÇÕES

Viu algum erro neste material? Contate-nos em: degravacoes@grancursosonline.com.br

No caso do exemplo, a despesa diminui o ativo em R\$ 10.000:

↓ 10.000

Por se tratar de uma despesa, deve-se debitar:

D – Aluguel passivo

C – Banco ou caixa – 10.000

– 1 debitada e 1 creditada = 11 – 1ª Fórmula

– Fato permutativo.

Exemplo 2

- A empresa usa um imóvel e paga no mês seguinte
 - Chamado de despesa incorrida e não paga;
 - Apropriação da despesa;
 - Ao aplicar a teoria claudiana:

A despesa:

↓ 10.000

No entanto, como o aluguel não foi pago, gerará uma obrigação, que é o aluguel a pagar, ou seja, uma conta do passivo:

↑ 10.000

Toda despesa ou diminui o ativo ou aumenta o passivo. As despesas e as receitas são consideradas contas dinâmicas, pois elas impactam na estrutura do patrimônio.

Portanto:

D – Aluguel

C – Aluguel a pagar – 10.000

11 – 1ª Fórmula

Fato modificativo diminutivo.

Aluguel ativo ou receita com aluguel

A empresa está alugando um imóvel próprio para um terceiro.



10m

ANOTAÇÕES

Exemplo 1

- A empresa aluga um imóvel seu por R\$ 20.000 e recebe no mês corrente.
- Impacto:

Se ela recebe um imóvel, ela tem uma receita e toda receita impacta no caixa:

↑ 20.000

Toda receita aumenta o PL ativo ou passivo.

A receita de aluguel é uma origem de recurso, por isso, ela é creditada:

D – Caixa

C – Aluguel ativo – 20.000

1ª Fórmula

Fato modificativo aumentativo.



15m

Exemplo 2

- A empresa aluga um imóvel seu por 20.000 e recebe no mês seguinte.
 - Se a empresa aluga um imóvel seu, tem uma receita, e toda receita tem um PL;

↑ 20.000

D – Aluguel a receber

C – Aluguel ativo – 20.000

1ª Fórmula

Fato modificativo aumentativo.



20m

Aluguel ativo a apropriar ou receita antecipada de aluguel

Ao pagar algo antecipadamente, ou ao adiantar dinheiro para uma mercadoria, não há uma exigibilidade financeira, mas sim econômica. Assim, nasce os itens não monetários, como é o caso de uma receita antecipada.

ANOTAÇÕES

Exemplo 1

- A empresa aluga um imóvel seu em outubro de 2020 por dois anos, recebendo, no ato, R\$ 48.000.
 - A obrigação da empresa, nesse caso, é deixar a pessoa usar o imóvel.
 - É necessário identificar a origem do dinheiro que a empresa recebeu, ou seja, os R\$ 48.000
 - Para a contabilidade, não importa o nome da pessoa responsável, mas sim a obrigação: aluguel ativo a apropriar ou receita antecipada de aluguel:



↑ 48.000

D – Banco

C – Receita antecipada

1ª Fórmula

Fato permutativo

A partir de agora, a empresa cederá o imóvel. Essa cessão do imóvel, economicamente, é uma receita para a empresa.



Apropriação da receita mensal

A receita mensal será de 2 mil. Essa receita, portanto, diminui o passivo.

↓ 2.000

D – Receita antecipada

C – Aluguel ativo – 2 mil

Receita antecipada

Receita antecipada	
D	C
2.000	48.000

Se a pergunta for: quanto a empresa terá de receita em 2020?

Em 2020, será contabilizado outubro, novembro e dezembro, ou seja, dará R\$ 6.000.

Em 2021, serão contabilizados 12 meses, isto é, R\$ 24.000.

Em 2022, serão contabilizados 9 meses, isto é, R\$ 18.000

Portanto, dará o total de R\$ 48.000.

Para a contabilidade, se alguém tem receita antecipada, alguém tem despesa antecipada.



Viu algum erro neste material? Contate-nos em: degravacoes@grancursosonline.com.br

Aluguel passivo a apropriar ou despesa antecipada de aluguel

- Uma empresa aluga em setembro de 2020 um imóvel, pagando 36 mil no ato, referente a três anos.
 - Se a empresa pagou, o dinheiro saiu, portanto, diminui o seu ativo:

↓ 36.000

D – Aluguel a apropriar

C – Banco – 36.000

O ativo não é alterado, pois surge um direito, isto é, a empresa irá utilizar o imóvel.

1ª Fórmula

Fato permutativo

Todo pagamento antecipado é permutativo.

Apropriação mensal do aluguel

1.000 por mês

De acordo com o exemplo, nesse caso, o aluguel a apropriar, ou seja, um direito da empresa, irá diminuir em R\$ 1.000 mês a mês.

↓ 1.000

D – Aluguel

C – Aluguel a apropriar – 1.000

36 lançamentos serão realizados

1ª Fórmula

Fato modificativo diminutivo.

Em 2021, a empresa terá de despesa de aluguel R\$ 12.000, pois é equivalente a 12 meses.



40m

Este material foi elaborado pela equipe pedagógica do Gran Cursos Online, de acordo com a aula preparada e ministrada pelo professor Claudio Zorzo.

A presente gravação tem como objetivo auxiliar no acompanhamento e na revisão do conteúdo ministrado na videoaula. Não recomendamos a substituição do estudo em vídeo pela leitura exclusiva deste material.

ANOTAÇÕES
